



Fraktion im Rat der  
Stadt Lingen (Ems)

SPD im Rat der Stadt Lingen (Ems), Burgstr. 15, 49808 Lingen (Ems)

Stadt Lingen (Ems)  
Oberbürgermeister Dieter Krone  
Elisabethstraße 14-16  
49808 Lingen (Ems)

### **SPD Büro Lingen:**

Burgstraße 15  
49808 Lingen (Ems)  
Tel.: + 49 591 2185

E-Mail: [Kontakt@SPD-Lingen.de](mailto:Kontakt@SPD-Lingen.de)  
Internet: [www.SPD-Lingen.de](http://www.SPD-Lingen.de)

## **Antrag Konzeptvergabe auf kommunalen Grundstücken**

Lingen (Ems), 10. Januar 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister / lieber Dieter,

die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Lingen (Ems) beantragt, folgende Beschlussvorlage auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Mobilität zu nehmen:

### **Beschlussvorschlag:**

- 1. Der Rat der Stadt Lingen beschließt, dass kommunale Grundstücke zum Mietwohnungsbau so vergeben werden, dass die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum mittels einer verpflichtenden Quote in Höhe von 20% der geplanten Wohneinheiten sichergestellt wird.**
- 2. Diese Quotierung wird auch bei der Schaffung von Baurecht auf nicht kommunalen Grundstücken angesetzt.**

### **Begründung:**

Der Entwurf zur Fortschreibung des Wohnraumversorgungskonzeptes der Stadt Lingen aus dem November 2022 diagnostiziert einen steigenden Bedarf nach bezahlbarem Wohnraum bei gleichzeitig auslaufenden Belegungsbindungen (vgl. S.60). Außerdem „sei es in der Regel so, dass private Bauträger es grundsätzlich nicht als ihre Aufgabe sehen, preiswerten Wohnraum zu schaffen.“ (S. 61).

Trotz der Schaffung neuer Angebote durch die LWB wird in den kommenden Jahren der Bedarf nach bezahlbarem Wohnraum nicht gedeckt werden können.

### **Fraktionsvorstand:**

#### **ANDREAS KRÖGER** (Vorsitzender)

Lengericher Straße 38  
49809 Lingen (Ems)

Tel. (geschäftlich): +49 591 47760  
Fax (geschäftlich): +49 591 96620430  
Mobil.: +49 171 7532613

E-Mail: [andreas.kroeger@spd-lingen.de](mailto:andreas.kroeger@spd-lingen.de)

#### **SANDRA PRIMKE** (stellvertretende Vorsitzende)

Zum Glockenturm 25  
49808 Lingen (Ems)

Tel. (privat): + 49 591 8074135

E-Mail: [sandra.primke@spd-lingen.de](mailto:sandra.primke@spd-lingen.de)

#### **HERMANN-OTTO WIEGMANN** (stellvertretender Vorsitzender)

Azaleenstr. 15  
49811 Lingen (Ems)

Tel. (privat): + 49 591 9772874  
Mobil: + 49 170 9192289

E-Mail: [h-o.wiegmann@t-online.de](mailto:h-o.wiegmann@t-online.de)

Dies zeigte sich schon im Zuge des geplanten Abriss‘ der Häuser in der Sternstraße 1-9, durch den ein großer Teil der ca. 30 Wohnungen aus dem preiswerten Segment vom Markt genommen wird (vgl. S. 51). Die Bewohner dieser Häuser hatten teils erhebliche Probleme, neue Wohnungen im vergleichbaren Preissegment zu finden.

Der vorliegende Antrag soll dieser Entwicklung und dem Auseinanderklaffen von Angebot und Nachfrage entgegenwirken. Beispielhaft kann hier die Vergabe von drei Wohnbaugrundstücken im Baugebiet „Östlich Stahljans Hof“ im August 2021 mit der Vorgabe „Schaffung von Mietwohnungen mit Belegungsbindungen“ angeführt werden.

Die vorgeschlagene Quotierung stellt nicht nur einen Beitrag zur Erweiterung des Angebotes an bezahlbarem Wohnraum dar, sondern sorgt auch für eine „soziale Durchmischung“ in Mehrfamilienhäusern, was der Herausbildung von „sozialen Brennpunkten“ entgegenwirkt. Außerdem gibt es eine vergleichbare Quotierung bereits für die Vergabe städtischer Grundstücke, die durch die Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft Lingen bisher v.a. in Neubaugebieten durchgeführt wird. Eine Ausweitung auf den privaten Mietwohnungsbau ist hier somit ein folgerichtiger Schritt, der u.a. in der Nachbarkommune Nordhorn seit einigen Jahren besritten wird.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Kröger', is placed above the typed name.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Kröger,

Fraktionsvorsitzender der SPD im Rat der Stadt Lingen (Ems)